

## **Informe Anual de Actividades Comité de Prácticas Fideicomiso F/1616**

El suscrito, señor Adrián Garza de la Garza, presidente del Comité de Prácticas del Fideicomiso Irrevocable identificado bajo el número F/1616 (el "Fideicomiso"), informa a la Asamblea de Tenedores que durante el ejercicio 2013 se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se realizaron 7 Sesiones, celebradas en los meses de Abril, Junio, Julio, Agosto, Octubre, Noviembre y Diciembre.
- Se evaluó y recomendó al Comité Técnico la adquisición de los Hoteles Marriott Puebla, Camino Real Guanajuato, Holiday Inn México Coyoacán y Aloft Guadalajara, con un valor total de inversión de \$1,320.5 millones de pesos.
- Se confirmó el cumplimiento de los Criterios de Elegibilidad para invertir en los Hoteles México Plaza Irapuato, Courtyard by Marriott Saltillo (desarrollo), México Plaza Silao, México Plaza Celaya, México Plaza León, Fairfield Inn & Suites by Marriott Coatzacoalcos (desarrollo) y Fairfield Inn & Suites by Marriott Ciudad del Carmen (desarrollo) con un valor total de inversión de \$1,067.2 millones de pesos.
- Se evaluó y recomendó al Comité Técnico la contratación de UBS como formador de mercado.
- Se analizó y recomendó al Comité Técnico la metodología para la determinación del Costo Promedio Ponderado de Capital (WACC, por sus siglas en inglés) para la valuación de adquisiciones y desarrollos.
- Se evaluaron y recomendaron al Comité Técnico los términos de los contratos con Partes Relacionadas, derivados de la modificación de la estructura de ingresos del Fideicomiso.

San Pedro Garza García, a 24 de Abril de 2014



Sr. Adrián Garza de la Garza  
Presidente del Comité de Prácticas  
Fideicomiso F/1616